

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΜΕΑΚΩΝ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΤΑΜΕΙΟΥ ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
«ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ»

Υποδιεύθυνση Α' «Προγραμματισμού και Αξιολόγησης»
Μονάδα Α' «Προγραμματισμού και Αξιολόγησης Προγράμματος
και Επιλογής Πράξεων»
Ταχ. Δ/ση: ΜΕΡΛΙΝ 5 ΑΘΗΝΑ, 10671
Πληροφορίες: Μαρία Πλυταριά
Τηλ.: 2132142244
Email: mplytaria@mou.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Προς:

1. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.
Υπ' όψιν Νομίμου Εκπροσώπου
Υπεύθυνου Πράξης Ζουρντού
Αθανασία
2. ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΕΛΛΑΔΟΣ-ΤΕΕ
Υπ' όψιν Νομίμου Εκπροσώπου

ΘΕΜΑ: Ένταξη της Πράξης «Ανακαίνιση Κατοικίας - Νότιο Αιγαίο» με Κωδικό ΟΠΣ 6063192 στο Πρόγραμμα «Νότιο Αιγαίο 2021-2027»

ΑΠΟΦΑΣΗ**Ο Αναπληρωτής Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών**

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.04.2005) που διατηρήθηκε σε ισχύ με τη διάταξη του άρθρου 119 παρ.22 του ν. 4622/2019 (Α'133).
2. Τον Κανονισμό (ΕΕ) με αριθ. 1060/2021 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Ιουνίου 2021 «για τον καθορισμό κοινών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο +, το Ταμείο Συνοχής, το Ταμείο Δίκαιης Μετάβασης και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας, Αλιείας και Υδατοκαλλιέργειας, και δημοσιονομικών κανόνων για τα εν λόγω Ταμεία και για το Ταμείο Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης, το Ταμείο Εσωτερικής Ασφάλειας και το Μέσο για τη Χρηματοδοτική Στήριξη της Διαχείρισης των Συνόρων και την Πολιτική των Θεωρήσεων», όπως ισχύει.
3. Τον Κανονισμό (ΕΕ) με αριθμ. 1058/2021 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Ιουνίου 2021 «για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και το Ταμείο Συνοχής», όπως ισχύει.
4. Το π.δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α'/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».
5. Το π.δ. 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α'/27.06.2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»,
6. Το π.δ. 82/2023 (ΦΕΚ 139/Α'/01.08.2023) «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις».

Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

7. Το π.δ. 50/2024 (ΦΕΚ 138/Α'/22.08.2024) «Σύσταση Γενικών Γραμματειών, κατάργηση Γενικής Γραμματείας και Ειδικών Γραμματειών»,
8. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181), όπως ισχύει.
9. Το ν. 4314/2014 για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την Προγραμματική Περίοδο 2014-2020 (ΦΕΚ 265/Α'/23.12.2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Το ν. 4914/2022 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την Προγραμματική Περίοδο 2021-2027, σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας "Εθνικό Μητρώο Νεοφυών Επιχειρήσεων Α.Ε. και άλλες διατάξεις"» (Α' 61), και ιδίως την παρ. 1α του άρθρου 33, όπως προστέθηκε με το άρθρο 55 του ν. 5140/2024 (Α' 154) και ισχύει.
11. Τη C(2022) 6045 final/26.08.2022 (CCI 2021EL16FFPR003) Εκτελεστική Απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την έγκριση του Προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» 2021-2027, όπως τροποποιήθηκε με τις C(2024) 3743 final/29.05.2024 (1η Αναθεώρηση) και C(2026) 1063 final/16.02.2026 (2η Αναθεώρηση) Εκτελεστικές Αποφάσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.
12. Τη C(2022) 6252 final/29.08.2022 (CCI 2021EL16FFPR018) Εκτελεστική Απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την έγκριση του Προγράμματος «Νότιο Αιγαίο» 2021-2027, όπως τροποποιήθηκε με την C(2026) 1085 final/16.02.2026 Εκτελεστική Απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.
13. Την υπ' αρ. πρωτ. 114947/29.11.2022 Απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2021-2027» (ΦΕΚ Β' 6132/01.12.2022) [ν. 4914/2022 (Α' 61) άρθρο 63, παρ. 20].
14. Τις διαδικασίες που εφαρμόζονται σε όλα τα στάδια διαχείρισης των Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ 2021-2027, όπως περιγράφονται και ισχύουν στο Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου (ΣΔΕ) και στο Εγχειρίδιο Διαδικασιών του.
15. Την υπ' αρ. Υ21/22.12.2025 Απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Νικόλαο Παπαθανάση» (ΦΕΚ Β' 7190/31.12.2025).
16. Την υπ' αρ. 106/19.05.2025 Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Διαχείρισης Τομεακών Προγραμμάτων Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης, Ταμείου Συνοχής και Ευρωπαϊκού Κοινωνικού Ταμείου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών» (ΦΕΚ 578/Υ.Ο.Δ.Δ./19.05.2025).
17. Την υπ' αρ. πρωτ. 81266 ΕΞ 2026/22.05.2026 Υπουργική Απόφαση «Διάρθρωση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή», η οποία συστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 65 του ν. 4914/2022 (Α' 61)» (ΦΕΚ Β' 3090/03.06.2026).
18. Την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΕΘΟΟ/ΕΞ2026/134513/21.08.2026 Απόφαση «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή», η οποία συστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 65 του ν. 4914/2022 (Α' 61)» (ΑΔΑ: ΡΗΗΞΗ-4ΘΒ).
19. Τη με αρ. πρωτ. ΥΠΕΘΟΟ 95214 ΕΞ 2026/16.06.2026 Απόφαση της Επιτροπής Παρακολούθησης του Προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» για την «Έγκριση μέσω 9ης γραπτής διαδικασίας της Μεθοδολογίας και των Κριτηρίων Αξιολόγησης για την επιλογή πράξεων του τομέα υδάτων (Προτεραιότητα 05 και Προτεραιότητα 10) και της Μεθοδολογίας και των Κριτηρίων Αξιολόγησης για την επιλογή πράξεων της Δράσης «Ανακαίνιση Κατοικίας» - (Προτεραιότητες 1 και 11)». (ΑΔΑ: 9ΛΥΛΗ-4Γ1).
20. Την υπ' αρ. πρωτ. οικ. 1571/25.06.2026 Απόφαση της Επιτροπής Παρακολούθησης του Περιφερειακού Προγράμματος «ΝΟΤΙΟ ΑΙΓΑΙΟ» 2021-2027, με την οποία εγκρίνεται με την 16η Γραπτή Διαδικασία η μεθοδολογία και τα κριτήρια αξιολόγησης πράξεων της Δράσης «Ανακαίνιση Παλαιών Ιδιωτικών Κατοικιών με Ήπιες Ενεργειακές Παρεμβάσεις».
21. Την υπ' αρ. πρωτ. 115474 ΕΞ 2024/07.08.2024 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 4921/28.08.2024), με την οποία τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε η υπ' αρ. πρωτ. 114274/28.11.2022 (ΦΕΚ Β' 6131/01.12.2022) Απόφαση «Διαδικασίες ελέγχου νομιμότητας διαδικασιών ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων στο πλαίσιο των Τομεακών και Περιφερειακών Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ 2021-2027 (έλεγχος δημοσίων συμβάσεων του άρθρου 38 του ν. 4914/2022 - Α' 61)».
22. Την υπ' αρ. πρωτ. 110565/17.11.2022 (ΦΕΚ 5958/Β/22.11.2022) Απόφαση Υφυπουργού Ανάπτυξης & Επενδύσεων με θέμα «Διαδικασία υποβολής και αξιολόγησης ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης προτάσεων ένταξης στα Προγράμματα ΕΣΠΑ 2021-2027 [(ένσταση της παρ. 7 του άρθρου 36 του ν. 4914/2022 (Α' 61))], όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 8542/21.05.2024 Απόφαση (ΦΕΚ 2855/Β/21-05-2024) και ισχύει.
23. Την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΕΘΟΟ 57958 ΕΞ 2026/08.04.2026 Υπουργική Απόφαση «Αναπροσαρμογή των ποσοστών δέσμευσης των πόρων του Προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» 2021-2027 λόγω της 2ης Αναθεώρησης του Προγράμματος» (ΑΔΑ: 90Α7Η-7ΜΝ).
24. Την υπ' αρ. πρωτ. 792/06.04.2026 (ΑΔΑ: ΡΛ267ΛΞ-Ρ7Μ) Απόφαση, με την οποία η Διαχειριστική Αρχή του Προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» 2021-2027 ορίζεται ως Ενδιάμεσος Φορέας του Προγράμματος «Νότιο Αιγαίο» 2021-2027 και αναλαμβάνει καθήκοντα για τη διαχείριση Πράξεων της Δράσης «Ανακαίνιση Παλαιών Κατοικιών με Ήπιες Ενεργειακές Παρεμβάσεις».
25. Την υπ' αρ. πρωτ. 86272 ΕΞ 2026/02.06.2026 Κοινή Υπουργική Απόφαση «Όροι, προϋποθέσεις και διαδικασία υλοποίησης της δράσης «Ανακαίνιση Κατοικίας»» (ΦΕΚ Β' 3058/02.06.2026), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 116171 ΕΞ 2026/15.07.2026 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 4372/16.07.2026) και ισχύει.
26. Το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΕΘΟΟ/οικ. ΕΞ2026/90608/09.06.2026 έγγραφο εξειδίκευσης της Δράσης ΝΑ.2Β.11.41: «Ανακαίνιση Παλαιών Κατοικιών με Ήπιες Ενεργειακές Παρεμβάσεις στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου» (έκδοση 1.0).



27. Την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΕΘΟΟ/ΕΞ2026/91439/09.06.2026 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία εγκρίθηκαν τα έγγραφα εξειδίκευσης της Δράσης «Ανακαίνιση Κατοικίας» στο πλαίσιο των 13 Περιφερειακών Προγραμμάτων ΕΣΠΑ 2021-2027 και του Προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» 2021-2027 και τα έγγραφα εξειδίκευσης λοιπών Δράσεων στο πλαίσιο της 24ης Διαδικασίας Εξειδίκευσης του Προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» 2021-2027 (ΑΔΑ: ΕΞ45Η-ΑΞ2).

28. Την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΕΘΟΟ 124206 ΕΞ 2026/29.07.2026 Πρόσκληση με κωδικό ΕΣ 2.01-2.11.041 (Α/Α ΟΠΣ 23847) και τίτλο «Ανακαίνιση Κατοικίας» (ΑΔΑ: 9Τ68Η-ΜΞ8).

29. Το με αριθμ. πρωτ. ΕΥΚΕ-ΧΕ 867/ΥΠΕΘΟΟ 105217 ΕΞ 2026/30.06.2026 έγγραφο της Ειδ. Υπηρε. Κρατ. Ενισχύσεων & χρημ/κών εργαλείων με θέμα «Διατύπωση γνώμης σχετικά με το σχέδιο Πρόσκλησης Υποβολής Προτάσεων με τίτλο «Ανακαίνιση Κατοικίας»».

30. Το με ID 137316/29.09.2026, ώρα 15:49, Τεχνικό Δελτίο Πράξης και τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα των Δικαιούχων «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε.» και «Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ)» προς την ΕΥΔ Προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή», για τη χρηματοδότηση της Πράξης «Ανακαίνιση Κατοικίας - Νότιο Αιγαίο» με κωδικό MIS (ΟΠΣ) 6063192 στο Πρόγραμμα «Νότιο Αιγαίο» 2021-2027,

31. Το αποτέλεσμα της αξιολόγησης, όπως καταγράφεται στα έγγραφα τεκμηρίωσης της αξιολόγησης της πρότασης και ειδικότερα στη Λίστα Ελέγχου Πληρότητας και Επιλεξιμότητας (ΛΕΠ) και στο Φύλλο Αξιολόγησης Πράξης (ΦΑΠ), τα οποία αποτυπώνονται στο ΟΠΣ-ΕΣΠΑ,

32. Την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΕΘΟΟ 171678 ΕΞ 2026/22.10.2026 θετική εισήγηση του Προϊσταμένου της ΕΥΔ Προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή».

Αποφασίζει

την Ένταξη της Πράξης «Ανακαίνιση Κατοικίας - Νότιο Αιγαίο» με Κωδικό ΟΠΣ 6063192 στο Πρόγραμμα «Νότιο Αιγαίο 2021-2027» και στην Προτεραιότητα «Προσιτή και βιώσιμη στέγαση»

Η πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΞΗΣ

1.Κωδικός Πράξης/MIS (ΟΠΣ):	6063192
2. Κωδικός COFOG2	10.6 - Στέγαση
3.Δικαιούχος:	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.
4.Κωδικός Δικαιούχου:	10421
3α.Δικαιούχος:	ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΤΕΕ
4α.Κωδικός Δικαιούχου:	5040008
5.Φυσικό αντικείμενο της πράξης: Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 86272 ΕΞ 2026 ΚΥΑ, (ΦΕΚ Β'3058) (εφεξής «ΚΥΑ») με τίτλο: «Όροι, προϋποθέσεις και διαδικασία υλοποίησης της δράσης «Ανακαίνιση Κατοικίας»», ως Δικαιούχοι της παρ. 6 του άρθρου 2 του ν. 4914/2022, όπως ισχύει, ορίζονται σύμφωνα με την περ. γ' παρ. 2 του αρ. 1 της ΚΥΑ: i) το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (εφεξής η «ΤΕΕ»), το οποίο ενεργεί αποκλειστικά ως φορέας υλοποίησης της δράσης και ii) η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα ΑΕ (εφεξής η «ΕΑΤ»), η οποία προβαίνει σε εκτέλεση πληρωμών στο πλαίσιο της δράσης. Οι Δικαιούχοι είναι υπεύθυνοι σύμφωνα με το άρθρο 48 του ν. 4914/2022 ανάλογα με τα καθήκοντα εκάστου, όπως αυτά προσδιορίζονται στην παρ. 2 περ. γ της ΚΥΑ, ο μὲν πρώτος είναι αρμόδιος για την ορθή και πλήρη υλοποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου και εν γένει για την υλοποίηση της δράσης, η δε δεύτερη είναι αρμόδια για την εκτέλεση πληρωμών στο πλαίσιο της δράσης μετά από αξιολόγηση του ΤΕΕ, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρούσα, τους όρους της Πρόσκλησης, την Απόφαση Ένταξης, τον Οδηγό Εφαρμογής της Δράσης και το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο. Τα καθήκοντα εκάστου Δικαιούχου αποτυπώνονται αναλυτικά στα αρ. 9 (καθήκοντα ΤΕΕ) και 10 (καθήκοντα ΕΑΤ) της ΚΥΑ, όπως ισχύει. Στόχος του Προγράμματος «Ανακαίνιση Κατοικίας», σύμφωνα με την υπ' αριθ. 86272 ΕΞ 2026 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3058/Β/02.06.2026) με τίτλο: «Όροι, προϋποθέσεις και διαδικασία υλοποίησης της δράσης «Ανακαίνιση Κατοικίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι η επιχορήγηση νοικοκυριών χαμηλών και μεσαίων εισοδημάτων για την ανακαίνιση και την ήπια ενεργειακή αναβάθμιση παλαιών κατοικιών, με στόχο την αύξηση της προσφοράς κατάλληλων και ποιοτικών κατοικιών προς ιδιοκατοίκηση ή εκμίσθωση, η οποία θα συνδράμει στην αποκλιμάκωση της ραγδαίας αύξησης του κόστους στέγασης και συντήρησης της κατοικίας κατά τα τελευταία έτη. Αντικείμενο της πράξης είναι η παροχή επιχορήγησης προς τους ωφελομένους που ανήκουν στις οριζόμενες εισοδηματικές κατηγορίες, για την ανακαίνιση και ήπια ενεργειακή αναβάθμιση παλαιών κατοικιών. Στην παρούσα πράξη, που υλοποιείται στο πλαίσιο του ειδικού στόχου 2.11, θα ενισχυθούν αποκλειστικά κλειστά κατοικίες, σύμφωνα με τον ορισμό του άρθρου 1 της ΚΥΑ, οι οποίες μετά την επιχορήγηση θα ιδιοκατοικηθούν από τον ωφελούμενο - λήπτη της επιχορήγησης ή θα εκμισθωθούν αποκλειστικά για χρήση ως κύρια κατοικία. Χρηματοδοτούνται παρεμβάσεις ανακαίνισης και ενεργειακής αναβάθμισης κατά μία τουλάχιστον ενεργειακή κατηγορία, σε κλειστά ακίνητα και με επιφάνεια κυρίων χώρων έως 120τμ (έως 150 τμ για πολύτεκνους) για τα οποία έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια προ της 31.12.1990 και σύμφωνα με τους όρους που περιγράφονται στην ΚΥΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ωφελοόμενοι είναι οι ιδιοκτήτες των ανωτέρω ακινήτων, που ανήκουν σε κατηγορίες χαμηλών/μεσαίων εισοδημάτων. Η επιλογή πραγματοποιείται βάσει εισοδηματικών κριτηρίων, τα οποία συνδέονται με κλιμακούμενα ποσοστά επιχορήγησης,	



ξεκινώντας από 80% για τα χαμηλότερα εισοδήματα (ενδεικτικά: άγαμος με ετήσιο εισόδημα έως 18.000€) και 70% για τα υψηλότερα εισοδήματα (ενδεικτικά: άγαμος με ετήσιο εισόδημα από 18.000€ έως 25.000€). Τα όρια και αντίστοιχα ποσοστά επιχορήγησης προσαυξάνονται προοδευτικά ανάλογα με τα μέλη του νοικοκυριού, ενώ προβλέπεται επιπλέον αύξηση του ποσοστού επιχορήγησης για κατοικίες σε ορεινές/ νησιωτικές περιοχές, καθώς και για ειδικές κοινωνικές ομάδες, σύμφωνα με τους όρους που περιγράφονται στην ΚΥΑ. Προκειμένου να επιτευχθεί η επιδιωκόμενη συμβολή της δράσης στην προσιτή στέγαση, οι ωφελούμενοι υπόκεινται σε συγκεκριμένες μακροχρόνιες δεσμεύσεις και περιορισμούς, όπως περιγράφεται αναλυτικά στο άρθρο 5 της ΚΥΑ "Ανακαίνιση Κατοικίας", με στόχο την δημιουργία ενός πλαισίου που διασφαλίζει την αξιόπιστη, ασφαλή και έγκαιρη παρακολούθηση της δράσης.

6. Παραδοτέα πράξης:

Αριθμός ανακαινισμένων και αναβαθμισμένων ενεργειακά κλειστών κατοικιών λαμβάνοντας υπόψη την τιμή - στόχο από τα στοιχεία της Πρόσκλησης και τον Οδηγό Εφαρμογής του Προγράμματος.

ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΚΡΟΣΗ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΔΕΙΚΤΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ (για ΕΚΤ, ΕΤΠΑ)	ΤΙΜΗ ΣΤΟΧΟΣ
RCO18	Οικονομικά προσιτές και βιώσιμες κατοικίες με βελτιωμένη ενεργειακή απόδοση	κατοικίες	Μετάβαση	178,00
RCO65	Χωρητικότητα νέων ή εκσυγχρονισμένων προσιτών και βιώσιμων κατοικιών και εγκαταστάσεων κοινωνικής στέγασης	Άτομα	Μετάβαση	445,00

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

7. Η ημερομηνία έναρξης της Πράξης ορίζεται η 01/01/2026 .
8. Η ημερομηνία λήξης της Πράξης ορίζεται η 31/12/2029 .
Δεν υπάρχει προθεσμία ανάληψης υποχρέωσης Κρίσιμων Υποέργων.

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΡΑΞΗΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ	4.000.000,00
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	0,00
ΜΗ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ	4.000.000,00
ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ ΠΡΑΞΗΣ	4.000.000,00

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΑΝΑ ΣΥΝΔΙΚΑΙΟΥΧΟ

ΚΩΔ. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ
10421	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	4.000.000,00
5040008	ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ-ΤΕΕ	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ	4.000.000,00

10. Η συγχρηματοδοτούμενη δημόσια δαπάνη για τον υπολογισμό της στήριξης της Ένωσης ανέρχεται σε **4.000.000,00 €**

11. Η πληρωμή της πράξης γίνεται με άμεση πληρωμή Το είδος πληρωμής καθίσταται δεσμευτικό για όλες τις σχετιζόμενες πληρωμές της πράξης.

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

12. Η δημόσια δαπάνη της πράξης που προτείνεται για εγγραφή στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων **ανέρχεται σε 4.000.000,00 €**

Η δημόσια δαπάνη της πράξης επιμερίζεται ως ακολούθως:

ΚΩΔ. ΣΑ	ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ)*	ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	ΕΝΕΡΓΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ (που συνεχίζει να πληρώνει την πράξη)	ΣΥΝΟΛΟ Π/Υ
ΕΠ0677	2026ΕΠ06770024	Νέο Έργο ΠΔΕ	ΝΑΙ	4.000.000,00

* Ο κωδικός εναρίθμου τίθεται σε ισχύ μετά την έγκριση της ΣΑ από τον Υπουργό.

13. Η συγχρηματοδοτούμενη δημόσια δαπάνη, η οποία προτείνεται για εγγραφή στο ΠΔΕ ανέρχεται σε **4.000.000,00 €**.

Γ. ΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Οι Δικαιούχοι υποχρεούνται να τηρήσουν τους όρους της απόφασης ένταξης και να υλοποιήσουν την Πράξη, σύμφωνα με τους όρους και τον χρονικό προγραμματισμό αυτής, καθώς και να τηρήσουν τις υποχρεώσεις που παρατίθενται στο συνημμένο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης ένταξης.

Σε περίπτωση που η υλοποίηση της πράξης αποκλίνει από τους όρους της απόφασης ένταξης, η ΔΑ επανεξετάζει την πράξη και μπορεί να προβεί στην ανάκληση της απόφασης ένταξής της.

Ο Αναπληρωτής Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Νικόλαος Παπαθανάσης

Συνημμένα:

Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Απόφασης Ένταξης

Κοινοποίηση:

- ΥΠΕΘΟΟ, Γραφείο Γενικής Γραμματέως ΕΣΠΑ, Νίκης 5 – 7, 10563, Αθήνα
- ΥΠΕΘΟΟ, Γραφείο Γενικής Γραμματέως ΠΔΕ και ΕΠΑ, Νίκης 5 – 7, 10563, Αθήνα
- ΥΠΕΘΟΟ, Εθνική Αρχή Συντονισμού ΕΣΠΑ, Νίκης 10, 10563 Αθήνα
- ΥΠΕΘΟΟ, Γραφείο Γενικού Διευθυντή Παρακολούθησης και Εφαρμογής
- ΥΠΕΘΟΟ, Διεύθυνση Δημοσίων Επενδύσεων, Νίκης 5 – 7, 10563, Αθήνα
- ΕΥΔ Προγράμματος «Νότιο Αιγαίο»

Εσωτερική διανομή:

- Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα Διαχείρισης Τομεακών Προγραμμάτων ΕΤΠΑ, ΤΣ και ΕΚΤ
- Προϊστάμενος ΕΥΔ ΠΕΚΑ
- Υποδ/ση Α' ΠΕΚΑ
- Μονάδες Α, Β1 ΠΕΚΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ

Οι Δικαιούχοι της Πράξης «Ανακαίνιση Κατοικίας - Νότιο Αιγαίο» αναλαμβάνουν να τηρήσουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, κατά το λόγο αρμοδιότητας:

1. ΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΩΝ

- (i) Να τηρούν την Κοινοτική και Εθνική Νομοθεσία κατά την εκτέλεση της Πράξης και ιδίως όσον αφορά τις δημόσιες συμβάσεις, την αειφόρο ανάπτυξη, τις κρατικές ενισχύσεις, την ισότητα μεταξύ ανδρών και γυναικών, τη μη διάκριση, την προσβασιμότητα Ατόμων με Αναπηρίες, λαμβάνοντας υπόψη το Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων.

2. ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ

- (i) Να τηρούν τα χρονοδιαγράμματα υλοποίησης της Πράξης, όπως αυτά αποτυπώνονται στην απόφαση ένταξης της Πράξης, καθώς και να τηρούν την προθεσμία ενεργοποίησης του/των υποέργων τα οποία θεωρούνται κρίσιμα για την υλοποίηση της Πράξης και για τα οποία η Διαχειριστική Αρχή έχει ορίσει προθεσμία για την ενεργοποίησή τους.
Τυχόν αποκλίσεις από τους όρους της απόφασης ένταξης ή του χρονικού προγραμματισμού της εκτέλεσης των υποέργων, όπως προσδιορίζεται στην απόφαση ένταξης της Πράξης δύναται να επιφέρει την επιβολή λήψης διορθωτικών μέτρων εντός συγκεκριμένων προθεσμιών αλλά και την ανάκληση της απόφασης ένταξης της Πράξης, εφόσον οι εν λόγω αποκλίσεις κριθούν αδικαιολόγητες ή δεν υλοποιηθούν τα διορθωτικά μέτρα εντός της ταχθείσας περιόδου συμμόρφωσης.
- (ii) Να διασφαλίζουν το λειτουργικό αποτέλεσμα της Πράξης, λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα για το σκοπό αυτό.
- (iii) Να λαμβάνουν έγκριση από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Προγράμματος ΠΕΚΑ (ως ΕΦΔ) για τις διαδικασίες της διακήρυξης, ανάθεσης και εκτέλεσης / τροποποίησης δημοσίων συμβάσεων, εφόσον απαιτείται.
- (iv) Να ενημερώνουν έγκαιρα την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Προγράμματος ΠΕΚΑ (ως ΕΦΔ) σχετικά με την εξέλιξη της Πράξης και να αποστέλλουν όλα τα σχετικά έγγραφα που αφορούν στη φυσική και οικονομική υλοποίηση της Πράξης έως και την ολοκλήρωσή της, σύμφωνα με τις διαδικασίες του συστήματος διαχείρισης και ελέγχου και τις οικείες διατάξεις της ΚΥΑ Αριθμ. 86272 ΕΞ 2026: Όροι, προϋποθέσεις και διαδικασία υλοποίησης της δράσης «Ανακαίνιση Κατοικίας» (ΦΕΚ Β'3058/2026), όπως ισχύει.
- (v) Να πραγματοποιούν τις απαραίτητες ενέργειες, κατά λόγο αρμοδιότητας, για την ενημέρωση του ΟΠΣ με τα δεδομένα και έγγραφα της Πράξης που υλοποιούν και ειδικότερα τα δεδομένα και έγγραφα προγραμματισμού και υλοποίησης, τα δεδομένα χρηματοοικονομικής διαχείρισης, παρακολούθησης του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου και δεικτών, επαληθεύσεων και ελέγχων, αξιολόγησης Πράξεων και γενικότερα τα δεδομένα που διασφαλίζουν τη διαδρομή ελέγχου της Πράξης, όπως εξειδικεύεται και στο Άρθρο 16 της ΚΥΑ Αριθμ. 86272 ΕΞ 2026: Όροι, προϋποθέσεις και διαδικασία υλοποίησης της δράσης «Ανακαίνιση Κατοικίας» (ΦΕΚ Β'3058/2026), όπως ισχύει.
- (i) Να διασφαλίζουν, κατά λόγο αρμοδιότητας, την ακρίβεια, την ποιότητα και πληρότητα των στοιχείων που υποβάλλονται στο ΟΠΣ, σύμφωνα με το χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται στις σχετικές διατάξεις και να πραγματοποιούν διασύνδεση των Πληροφοριακών Συστημάτων τους με το ΟΠΣ για την αυτόματη υποβολή στοιχείων, εφόσον απαιτείται.
- (ii) Οι Δικαιούχοι υποχρεούνται να εφαρμόζουν, κατά λόγο αρμοδιότητας, τις διαδικασίες για τη συλλογή, επεξεργασία, αποθήκευση και μεταβίβαση των δεδομένων δεικτών των Πράξεων, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στα αντίστοιχα Δελτία Ταυτότητας Δεικτών και τις οδηγίες της Διαχειριστικής Αρχής. Τα δεδομένα δεικτών, κατά περίπτωση απολογίζονται ανά φύλο (άνδρες-γυναίκες).

3. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Α. Οι Δικαιούχοι υποχρεούνται να τηρούν τις απαιτήσεις του Αρθρου 17, περίπτωση 2 της ΚΥΑ Αριθμ. 86272 ΕΞ 2026: Όροι, προϋποθέσεις και διαδικασία υλοποίησης της δράσης «Ανακαίνιση Κατοικίας» (ΦΕΚ Β'3058/2026), όπως ισχύει, σύμφωνα με την οποία πρέπει να τηρούνται οι απαιτήσεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 «Για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων)», του ν. 4624/2019 καθώς και τα όσα ορίζονται από τις αποφάσεις της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, προκειμένου να διασφαλίζονται όλες οι σχετικές προβλέψεις για την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων και την προστασία τόσο των εν λόγω δεδομένων όσο και των δικαιωμάτων των υποκειμένων τους. Οι εμπλεκόμενοι φορείς, κατά το λόγο της αρμοδιότητας και της ευθύνης τους, μεριμνούν για τη λήψη των κατάλληλων τεχνικών και οργανωτικών μέτρων για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα των ωφελουμένων, όπως απαιτείται κατά περίπτωση.

Β. Όταν ο εκάστοτε Δικαιούχος υπέχει θέση «Εκτελούντος την Επεξεργασία» οφείλει:

- (i) Να είναι σε γνώση του και να συμμορφώνεται με την ισχύουσα ενωσιακή και κοινοτική νομοθεσία και ειδικότερα: τον Καν. 679/2016 «Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων», τον ν. 4624/2019 (Α' 137 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Καν. (ΕΕ) 2016/679 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 και άλλες διατάξεις και τις σχετικές οδηγίες και αποφάσεις της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα.
- (ii) Να αναλάβει πλήρως τις υποχρεώσεις που απορρέουν, όσον αφορά στην προστασία και ασφάλεια των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που τυχόν θα υποβάλλει σε επεξεργασία ή/και περιέλθουν καθ' οιανδήποτε τρόπο σε γνώση του κατά την εκπλήρωση των καθηκόντων του και να συμμορφώνεται πλήρως προς τις οδηγίες και υποχρεώσεις που θέτει ο «Υπεύθυνος Επεξεργασίας».
- (iii) Να διασφαλίζει ότι πρόσβαση στα ανωτέρω δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα θα έχουν μόνο τα εντεταλμένα στελέχη του, που θα εξουσιοδοτηθούν να επεξεργαστούν τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα και θα αναλάβουν δέσμευση τήρησης εμπιστευτικότητας. Δεν προσλαμβάνει άλλον εκτελούντα την επεξεργασία χωρίς προηγούμενη ειδική ή γενική γραπτή άδεια του υπευθύνου επεξεργασίας.
- (iv) Να θέτει στη διάθεση του υπευθύνου επεξεργασίας κάθε απαραίτητη πληροφορία προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που του αναλογούν και επιτρέπει και διευκολύνει τους ελέγχους που διενεργούνται.
- (v) Να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για να διασφαλίσει ότι τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα τα οποία θα επεξεργαστεί περιορίζονται στα ελάχιστα αναγκαία που απαιτούνται σε σχέση με τους σκοπούς που καθορίζονται.



- (vi) Να διατηρεί τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα για περίοδο που περιορίζεται από την περίοδο που απαιτείται από το σκοπό της επεξεργασίας.
- (vii) Να ενημερώνει τα υποκείμενα των δεδομένων για τον σκοπό και τη νομική βάση της επεξεργασίας, τους αποδέκτες των δεδομένων και τις τυχόν διαβιβασίες τους καθώς και το χρονικό διάστημα διατήρησης των δεδομένων τους.
- (viii) Να εφαρμόζει πολιτικές, διαδικασίες, καθώς και οργανωτικά και τεχνικά μέσα προστασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, συμπεριλαμβανομένων και των διαδικασιών διαχείρισης ασφάλειας πληροφοριών ώστε να αποτέπεται τυχαιά ή παράνομη καταστροφή, απώλεια, αλλοίωση, μη εξουσιοδοτημένη αποκάλυψη, μη εξουσιοδοτημένη πρόσβαση και άλλες παράνομες ή μη εξουσιοδοτημένες μορφές επεξεργασίας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

4. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ

- (i) Να λειτουργούν, κατά λόγο αρμοδιότητας, μηχανισμό πιστοποίησης εκτέλεσης της Πράξης, ο οποίος θα εξασφαλίζει τον αποτελεσματικό έλεγχο της ποιότητας και ποσότητας των υλικών, των υπηρεσιών και του τελικού παραδοτέου αποτελέσματος, καθώς και να εφαρμόζουν εσωτερικές διαδικασίες ελέγχου των πληρωμών, ο οποίος θα εξασφαλίζει τη νομιμότητα και κανονικότητά τους, τηρώντας τις οικείες διατάξεις της ΚΥΑ Αριθμ. 86272 ΕΞ 2026: Όροι, προϋποθέσεις και διαδικασία υλοποίησης της δράσης «Ανακαίνιση Κατοικίας» (ΦΕΚ Β'3058/2026), όπως ισχύει.
- (ii) Να τηρούν ξεχωριστή λογιστική μερίδα για την Πράξη, στην οποία θα καταχωρούνται όλες οι δαπάνες που αντιστοιχούν πλήρως προς τις πραγματικές δαπάνες που δηλώνονται στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Προγράμματος ΠΕΚΑ (ως ΕΦΔ), μέσω των Δελτίων Δήλωσης Δαπανών.
- (iii) Να υποβάλλουν κατά λόγο αρμοδιότητας στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Προγράμματος ΠΕΚΑ (ως ΕΦΔ) και στην Λογιστική Αρχή, μετά την ολοκλήρωση της Πράξης στοιχεία για τους δημιουργούμενους τόκους από τη χρηματοοικονομική διαχείριση των διατιθέμενων πόρων (εφόσον απαιτείται από τη φύση του έργου).

5. ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ – ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΕΙΣ – ΕΛΕΓΧΟΙ

- (i) Να θέτουν στη διάθεση, εφόσον ζητηθούν, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της Πράξης και για όσο χρόνο υποχρεούνται για την τήρησή τους, όλα τα έγγραφα, δικαιολογητικά και στοιχεία της Πράξης, κατά λόγο αρμοδιότητας, στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Προγράμματος, Λογιστική, Αρχή Ελέγχου, Επιτροπή Παρακολούθησης και σε όλα τα ελεγκτικά όργανα της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης και όπως εξειδικεύεται στο Άρθρο 16 της ΚΥΑ Αριθμ. 86272 ΕΞ 2026: Όροι, προϋποθέσεις και διαδικασία υλοποίησης της δράσης «Ανακαίνιση Κατοικίας» (ΦΕΚ Β'3058/2026), όπως ισχύει.
- (ii) Να αποδέχονται επιτόπιους ελέγχους από όλα τα αρμόδια εθνικά και ευρωπαϊκά ελεγκτικά όργανα, τόσο στην έδρα τους, όσο και στους χώρους υλοποίησης της Πράξης του Δικαιούχου και τυχόν αναδόχων του, και να διευκολύνουν τον έλεγχο προσκομίζοντας οποιοδήποτε στοιχείο που αφορά την εκτέλεση της Πράξης, εφόσον ζητηθεί και όπως εξειδικεύεται και στο Άρθρο 16 της ΚΥΑ Αριθμ. 86272 ΕΞ 2026: Όροι, προϋποθέσεις και διαδικασία υλοποίησης της δράσης «Ανακαίνιση Κατοικίας» (ΦΕΚ Β'3058/2026), όπως ισχύει.

6. ΠΡΟΒΟΛΗ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

- i. Οι Δικαιούχοι υποχρεούνται να τηρούν τις απαιτήσεις του Αρθρου 17 (περιπτώσεις 1 και 3) της ΚΥΑ Αριθμ. 86272 ΕΞ 2026: Όροι, προϋποθέσεις και διαδικασία υλοποίησης της δράσης «Ανακαίνιση Κατοικίας» (ΦΕΚ Β'3058/2026), όπως ισχύει, σύμφωνα με το οποίο όλοι οι εμπλεκόμενοι φορείς της Πράξης πρέπει να τηρούν τους κανόνες προβολής και επικοινωνίας όπως αυτοί καθορίζονται στον Καν. (ΕΕ)2021/1060. Όλοι οι εμπλεκόμενοι φορείς αποτελούν ουσιαστικούς συντελεστές προβολής και, υπό την έννοια αυτή, δύναται να χρησιμοποιούν, ορθολογικά, κάθε πρόσφορο μέσο προβολής και επικοινωνίας, που συμβάλλει στη διαφάνεια και στη διάχυση λεπτομερών πληροφοριών. Οι δικαιούχοι υποχρεούνται να τηρούν τις απαιτήσεις των Κανόνων Πληροφόρησης και Δημοσιότητας, που προσδιορίζονται στο Παράρτημα «Υποχρεώσεις Δικαιούχων» της απόφασης Ένταξης και στο Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου των Προγραμμάτων, ως ακολούθως:
- ii. Να αποδέχονται τη συμπερίληψή τους στον κατάλογο των Πράξεων του Προγράμματος που δημοσιοποιεί η οικεία Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης ή/και η ΕΥΔ ΠΕΚΑ (ως ΕΦΔ) στην ιστοσελίδα που παρέχονται πληροφορίες για το Πρόγραμμα ή /και στη διαδικτυακή πύλη www.espa.gr, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 49 του Καν. 1060/2021, και στον οποίο αναφέρονται:
 - η επωνυμία του Δικαιούχου,
 - ο τίτλος, ο σκοπός και τα αναμενόμενα ή πραγματικά επιτεύγματα της Πράξης,
 - η ημερομηνία έναρξης της Πράξης και η αναμενόμενη ή πραγματική ημερομηνία ολοκλήρωσής της,
 - το συνολικό κόστος της Πράξης, το οικείο ταμείο και ο ειδικός στόχος, το ποσοστό ενωσιακής συγχρηματοδότησης,
 - η ένδειξη της τοποθεσίας ή ο γεωτοπισμός για την οικεία Πράξη και τη συγκεκριμένη χώρα,
 - τον τύπο της παρέμβασης για την Πράξη σύμφωνα με το άρθρο 73 του Καν. 1060/2021.
- iii. Να λαμβάνουν όλα τα μέτρα προβολής και επικοινωνίας που προβλέπονται στο άρθρο 50 του Κανονισμού 1060/2021 και ειδικότερα:
 - α) Να παρέχουν στον επίσημο ιστότοπο που διατηρούν, εάν διατηρούν, και στους ιστότοπους κοινωνικής δικτύωσής τους σύντομη περιγραφή της Πράξης, ανάλογη προς το επίπεδο της στήριξης, που περιλαμβάνει τους στόχους και τα αποτελέσματά της και αναφορά της χρηματοδοτικής στήριξης από την Ένωση.
 - β) Να παρέχουν δήλωση όπου επισημαίνεται η στήριξη από την Ένωση κατά τρόπο εμφανή επί εγγράφων και υλικού επικοινωνίας σχετικά με την υλοποίηση της Πράξης, που προορίζονται για το κοινό ή για τους συμμετέχοντες.
 - γ) Να αναρτούν ανθεκτική πλάκα ή πινακίδα, σε σημείο εύκολα ορατό από το κοινό, αμέσως μόλις ξεκινήσει η φυσική υλοποίηση πράξεων που περιλαμβάνουν φυσικές επενδύσεις ή μόλις εγκατασταθεί εξοπλισμός που έχει αγοραστεί, σε πράξεις
 - που στηρίζονται από το ΕΤΠΑ και το Ταμείο Συνοχής των οποίων το συνολικό κόστος υπερβαίνει τα 500.000 ευρώ,



- πράξεις που στηρίζονται από το ΕΚΤ+ το ΤΔΜ, το ΕΤΘΑΥ, το ΤΕΑ ή το ΜΔΣΘ, των οποίων το συνολικό κόστος υπερβαίνει τα 100.000 ευρώ.

Οι ανθεκτικές πλάκες ή πινακίδες, σχεδιάζονται σύμφωνα με τα τεχνικά χαρακτηριστικά που καθορίζονται στο Παράρτημα ΙΧ του Καν. 1060/2021 και παρουσιάζουν το έμβλημα της Ένωσης.]

δ) Να τοποθετούν αφίσα ελάχιστου μεγέθους Α3 ή ισοδύναμη ηλεκτρονική εικόνα, σε τοποθεσία που είναι σαφώς ορατή στο κοινό, με πληροφόρηση σχετικά με την πράξη και επισήμανσης της στήριξης από τα ταμεία, σε πράξεις που δεν εμπίπτουν στην υποχρέωση πινακίδων ή πλακών.]

ε) Να διοργανώνουν εκδήλωση ή δραστηριότητα επικοινωνίας, με τη συμμετοχή της Επιτροπής και της αρμόδιας Διαχειριστικής Αρχής, σε εύθετο χρόνο, για Πράξεις στρατηγικής σημασίας και Πράξεις των οποίων το συνολικό κόστος υπερβαίνει τα 10 εκ. ευρώ.

στ) Να εξασφαλίζουν διαμέσου των συμβατικών ρητρών ότι οι τελικοί αποδέκτες πράξεων χρηματοδοτικών μέσων, συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις της ανάρτησης ανθεκτικών πλακών ή πινακίδων.]

η) Οι Δικαιούχοι, όταν απευθύνουν με τη σειρά τους πρόσκληση για δράσεις προς το ευρύ κοινό, υποχρεούνται κατά λόγο αρμοδιότητας να υποβάλουν παράλληλα τα σχετικά στοιχεία και στο ΟΠΣ για να είναι εφικτή η έγκαιρη ενημέρωση του site του ΕΣΠΑ από το ΟΠΣ.

- iv. Λεπτομέρειες για τις υποχρεώσεις των ωφελούμενων στο πλαίσιο των κανόνων προβολής και επικοινωνίας όπως αυτοί καθορίζονται στον Καν. (ΕΕ)2021/1060 θα εξειδικευτούν από τον Οδηγό Εφαρμογής της Δράσης.

7. ΤΗΡΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΑΠΟ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ

- (i) Να τηρούν και να ενημερώνουν φάκελο Πράξης με όλα τα στοιχεία που αφορούν στην εκτέλεση της Πράξης έως την ολοκλήρωση, την αποπληρωμή και τη λειτουργία της, κατά λόγο αρμοδιότητας. Στο φάκελο της Πράξης να τηρούνται όλα τα δικαιολογητικά έγγραφα σχετικά με τις δαπάνες και τους λογιστικούς ελέγχους για διάστημα πέντε (5) ετών, από την 31 Δεκεμβρίου του έτους κατά το οποίο πραγματοποιείται η τελευταία πληρωμή προς το Δικαιούχο ή για την περίοδο που προσδιορίζεται στους κανόνες κρατικών ενισχύσεων (για Πράξεις ήσσονος σημασίας). Η ΔΑ ενημερώνει τους Δικαιούχους για την ημερομηνία έναρξης της περιόδου διαθεσιμότητας των εγγράφων κατά την ολοκλήρωση της Πράξης. Τα ανωτέρω στοιχεία και δικαιολογητικά έγγραφα διατηρούνται είτε υπό τη μορφή πρωτοτύπων, ή επικαιροποιημένων αντιγράφων των πρωτοτύπων ή σε κοινώς αποδεκτούς φορείς δεδομένων, περιλαμβανομένων των ηλεκτρονικών εκδόσεων των πρωτότυπων εγγράφων ή εγγράφων που υπάρχουν μόνο σε ηλεκτρονική μορφή.
- (ii) Να κοινοποιούν στην αρμόδια Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Προγράμματος ΠΕΚΑ (ως ΕΦΔ), το έντυπο Ε.Ι.1_7 «Κατάλογος εγγράφων για την τήρηση φακέλου Πράξης», κατά λόγο αρμοδιότητας, στο οποίο, μεταξύ άλλων, καταγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και η διεύθυνση των φορέων στους οποίους τηρούνται στοιχεία και έγγραφα, καθώς και η μορφή υπό την οποία θα τηρούνται, το αργότερο με την υποβολή του πρώτου Δελτίου Δήλωσης Δαπάνης.
- (iii) Να τηρούν ειδικότερους όρους ή περιορισμούς που τίθενται από το ειδικό θεσμικό πλαίσιο εφαρμογής της πράξης ή που τίθενται από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Προγράμματος ΠΕΚΑ (ως ΕΦΔ),
- (iv) Μακροχρόνιες δεσμεύσεις που καθορίζονται από το θεσμικό πλαίσιο που διέπει την Πράξη:

Στο άρθρο 5 της ΚΥΑ Αριθμ. 86272 ΕΞ 2026: Όροι, προϋποθέσεις και διαδικασία υλοποίησης της δράσης «Ανακαίνιση Κατοικίας» (ΦΕΚ Β'3058/2026), όπως ισχύει, ορίζονται μακροχρόνιες δεσμεύσεις και περιορισμοί που αφορούν τους ωφελούμενους της Δράσης «Ανακαίνιση Κατοικίας». Ειδικότερα, σε συμμόρφωση με το άρθρο 65 του Κανονισμού (ΕΕ) 1060/2021, οι ωφελούμενοι για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ολοκλήρωση του επιχορηγούμενου έργου οφείλουν να διατηρούν τη χρήση της κατοικίας, σύμφωνα με τους σκοπούς της δράσης από την οποία ενισχύθηκαν.

Η τήρηση των μακροχρόνιων δεσμεύσεων των ωφελούμενων παρακολουθείται από το ΤΕΕ μέσω αυτοματοποιημένων και διασταυρωτικών ελέγχων στα σχετικά πληροφοριακά συστήματα, τα οποία προσδιορίζονται στον Οδηγό Εφαρμογής της Δράσης.

Η τήρηση των μακροχρόνιων υποχρεώσεων επιβεβαιώνονται, μετά την ολοκλήρωση της πράξης, με διοικητικές ή και επιτόπιες επαληθεύσεις από την ΔΑ.