



Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Νότιο Αιγαίο 2021 - 2027



3 Οκτωβρίου 2025

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Ενεργειακή αναβάθμιση κτιριακού συγκροτήματος του πρώην 1^{ου} Γυμνασίου Σύρου, με ευρωπαϊκούς πόρους της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου

Πρόκειται για κτίριο χαρακτηρισμένο ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο, που έχει παραχωρηθεί στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου

Με απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου, Γιώργου Χατζημάρκου, εντάχθηκε στο Πρόγραμμα «Νότιο Αιγαίο 2021 – 2027» η Πράξη «Ενεργειακή Αναβάθμιση κτιριακού συγκροτήματος του πρώην 1^{ου} Γυμνασίου Σύρου», συνολικού προϋπολογισμού και συγχρηματοδοτούμενης δημόσιας δαπάνης ύψους 540.920,00 €.

Η πράξη αφορά σε παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης των κτιριακών εγκαταστάσεων του πρώην 1ου Γυμνασίου Σύρου, το οποίο έχει παραχωρηθεί στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου έως το 2044 και είναι χαρακτηρισμένο ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο από το ΥΠΠΟ.

Το συγκρότημα αποτελείται από τρία κτίρια, εντός οικοπέδου στο κέντρο της πόλης της Ερμούπολης. Πρόκειται για κτίρια με δύο επίπεδα το καθένα, στα οποία στεγάζεται το Τμήμα Μηχανικών Σχεδίασης Προϊόντων και Συστημάτων του Πανεπιστημίου.

Το συγκρότημα επισκευάσθηκε την περίοδο 2005 2006. Σήμερα, τα κτίρια βρίσκονται σε καλή κατάσταση, με κάποιες από τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις τους να χρήζουν αντικατάστασης είτε λόγω παλαιότητας είτε λόγω παρωχημένης τεχνολογίας και λειτουργίας με χαμηλή απόδοση.

Βάσει των Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης, τα τρία κτίρια κατατάσσονται στις ενεργειακές κατηγορίες Γ (κτίριο Α) και Ε (κτίρια Β και Γ).

Σύμφωνα με τις συστάσεις για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης, όπως αναφέρονται στα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης και την προμελέτη, οι προβλεπόμενες παρεμβάσεις, προκειμένου να επιτευχθεί Ενεργειακή κατηγορία Α για το κτίριο Α, Β+ για το κτίριο Β και Α+ για το κτίριο Γ, περιλαμβάνουν:

- την αντικατάσταση των εξωτερικών κεντρικών αντλιών θερμότητας (VRV/VRF),
- των εσωτερικών τερματικών μονάδων fan-coils,
- την εγκατάσταση BEMS και
- την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος ισχύος 40 kW στο δώμα του κτιρίου Α.

Στην πράξη περιλαμβάνεται επίσης η εκπόνηση των απαραίτητων μελετών, τεχνικές υπηρεσίες ενεργειακής επιθεώρησης για την έκδοση του Β' ΠΕΑ, καθώς και τεχνικές υπηρεσίες υποστήριξης της επίβλεψης της εκτέλεσης του έργου.

Ως ημερομηνία έναρξης της Πράξης ορίζεται η 20/09/2025 και ημερομηνία λήξης η 31/12/2027.

Η Πράξη συγχρηματοδοτείται από το **Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης** (ΕΤΠΑ).

Δικαιούχος του έργου είναι το Πανεπιστήμιο Αιγαίου.

Ο Περιφερειάρχης Νοτίου Αιγαίου **Γιώργος Χατζημάρκος** δήλωσε:

«Οι κτιριακές εγκαταστάσεις του πρώην 1ου Γυμνασίου Σύρου, έχουν παραχωρηθεί στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου και αποτελούν ένα συγκρότημα τριών κτιρίων στο κέντρο της Ερμούπολης. Ο φάκελος που μας υπέβαλε το Πανεπιστήμιο Αιγαίου αξιολογήθηκε θετικά και από σήμερα έχει στην διάθεση του το ποσό των 540.920,00€, μέσα από τους Ευρωπαϊκούς πόρους της Περιφέρειας μας του ΕΣΠΑ 2021-2027, για να προχωρήσει στην φροντίδα τους.»

Το Γραφείο Τύπου